hit.-Unternehmensgruppe

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. KG

1972 wurde in Stade die *Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. KG* (kurz *hit.*) gegründet. Das Unternehmen hat sich kontinuierlich zur Unternehmensgruppe entwickelt und deckt mit seinen mittlerweile über 130 Fachkräften, bestehend aus Stadtplanern, Architekten, Statikern und weiteren Ingenieuren, Kaufleuten und Juristen, die komplette Wertschöpfungskette von der Grundstücksbeschaffung über die Planung, Erschließung und Vermarktung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe ab. Zu den Kundengruppen gehören neben Eigennutzern auch Kapitalanleger und Finanzinvestoren.

Als Spezialist im Doppel- und Ensemblehaus- (Reihenhaus-) sowie Geschosswohnungsbau konzentriert sich der Bauträger und Projektentwickler schwerpunktmäßig auf die Metropolregionen Hamburg, Berlin und Hannover. Eine gute Verkehrsanbindung ist bei der Grundstückswahl ein entscheidendes Kriterium. Die Immobilien der *hit.-Gruppe* sind werthaltig, komfortabel und wirtschaftlich.

Die Gruppe steht für solide Finanzkraft und vertrauensvolle Partnerschaften. Sie projektierte und realisierte bisher 10.000 Einheiten.

Mit ausgesuchten Investitionen und Projekten, welche auf der Auswertung zielstrebiger Marktanalysen basieren, der Erweiterung der hauseigenen Expertise und der Stärkung der regionalen Präsenz durch eigene Gesellschaften verfolgt die *hit.-Gruppe* das Ziel der kontinuierlichen Ausweitung ihrer Marktposition.

partnerschaftlich. zuverlässig. fair.

Beratung / Verkauf:

Herr Stefan Scharfschwerdt
Tel.: 0451 5808087
Mobil: 0175 2910976
Mail: waw@scharfschwerdt-immobilien.de

Herr Carsten Jensen
Tel.: 04193 - 8800803
Mobil: 01577 1983557
Mail: info@jensen.immo

Bauträger:

Hanseatische Immobilien Treuhand
GmbH + Co. KG
Allensteiner Weg 24-26
21680 Stade

Tel.: 040 360228-0002
Fax: 040 360228-0052
Mail: office@hit-immobilien.de

Lübeck - Buntekuh

Wohnpark am Wiesental

Eigentumswohnungen

Naherholung und Freizeitspaß unweit der Trave

Das neue Quartier *Wohnpark am Wiesental* wird Sie mit seiner Konzeption begeistern. Hier werden familien- und generationsgerechte Häuser und Wohnungen in einem modernen Umfeld entstehen.
Kurze Wege, umgeben von zahlreichen Grünflächen, erfüllen die Bedingungen an ein zeitgemäßes Wohnumfeld und schaffen ein familienfreundliches Ambiente. Mittelpunkt ist der Quartiersplatz, an dem sich der zentrale Treffpunkt mit dem privaten Spielplatz im Norden befindet. Die interne Erschließungsstraße, die über den Pinassenweg erreicht wird, bietet eine ideale Erreichbarkeit jedes Zeilengrundstückes.
Die zentrale Heizenergieversorgung des Wohngebietes ist ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk vorgesehen.
Dank energieeffizienter Bauweise nach BEG WG 55-Standard werden Ihre Energiekosten gesenkt und die Umwelt geschont. Zusätzlich profitieren Sie von folgenden staatlichen Subventionen durch die Bundesförderung für effiziente Wohngebäude (BEG WG):

- Gewährung eines Darlehens bis zu 120.000 €
- Tilgungs-Zuschuss von 15% der Darlehenssumme (alternativ direkt auszahlbar!)
- bis zu 18.000 € rückzahlungsfrei

Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für 2022 geplant.

unverb. Abb.

hit.-Unternehmensgruppe

unverb. Abb.

Kaufpreis ab 259.500,- €

Wir bauen für Sie:

1 Mehrfamilienhaus mit insgesamt 13 Wohnungen

- Wohnfläche: ca. 60 m² - 95 m²
- Zimmer: 2 - 4
- bezugsfertig: ab Ende 2022

- z. T. barrierefrei
- Aufzug
- massive Bauweise Stein auf Stein
- Stellplatz inklusive
- schlüsselfertig und provisionsfrei

Ausstattungsdetails:

- Vinyl-Design-Boden
- Malervlies an Wänden und Decken
- Fußbodenheizung
- bodengleich geflieste Dusche
- Rollläden
- Balkon oder (Dach-) Terrasse
- Erdgeschosswohnungen mit Garten
- Smart-Home ready

hit-immobilien.de